

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

**ESTADO - MATO GROSSO****SORRISO/MT****1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO**

EDITAL - Usucapião Extrajudicial - Terceiros - §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73 e art. 413 do CNN/CNJ-Extrajudicial

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE LUCAS DA SILVA E JUREMA DE OLIVEIRA E TERCEIROS, COM PRAZO DE 15 DIAS Haroldo Canavarros Serra, Registrador de Imóveis da Comarca de Sorriso - MT, na forma da lei. Faz saber a todos quanto este edital virem ou dele tiverem conhecimento, em especial LUCAS DA SILVA e JUREMA DE OLIVEIRA, e respectivos cônjuges, se tiverem, ou seus herdeiros, se falecidos forem, que, de acordo com o art. 216-A, da Lei n.º 6.015/73, tramita perante este Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião, sob a modalidade de usucapião extraordinária, autuado sob o n.º de protocolo 293.494 em 28/05/2025, com tempo de posse superior a 27 (vinte e sete) anos, requerido por IVONE FALCHETTI, brasileira, viúva, não convivente em união estável, aposentada, CNH n.º ***262709** Detran-MT, CPF n.º ***.216.561-**, residente na Rua Lupicínio Rodrigues, n.º 1.018, Bairro Bela Vista, Sorriso - MT; ALEXANDRE FALCHETTI, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, produtor rural, CNH n.º 01593459071 Detran-MT, CPF n.º ***.881.251-**, residente na Rua Fulgência, n.º 1.365, Centro, Marcelândia - MT; FÁBIO FALCHETTI, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, produtor rural, CNH n.º 00679018490 Detran-MT, CPF n.º ***.733.841-**, residente na Rua Veneza, n.º 895, Bairro Jardim Itália II, Sinop - MT; e NATIELE FALCHETTI SCH TZ, brasileira, arquiteta, CNH n.º 05295222197 Detran-MT, CPF n.º ***.925.251-**, casada pelo regime de separação obrigatória de bens em 06/12/2023 com João Pedro Baroni Sch tz, brasileiro, engenheiro mecânico, CNH n.º 00357680573 Detran-MT, CPF n.º ***.077.710-**, residentes na Rua Lupicínio Rodrigues, n.º 1.018, Bairro Bela Vista, Sorriso - MT, tendo por objeto o lote urbano n.º 21 da quadra 120-D, do Loteamento Gleba Sorriso, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Lupicínio Rodrigues, medindo 20,00 m; fundos para o lote n.º 04, medindo 20,00 m; lado direito para o lote n.º 20, medindo 40,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 22, medindo 40,00 m; sobre o qual encontra-se edificado um imóvel residencial com 189,93 m² de área construída, matriculado sob n.º 7509 do Livro 02 - Registro Geral, deste RI, de propriedade tabular de LUCAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operário, RG n.º 468.022-MT, CPF n.º ***.344.551-**, e JUREMA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, RG n.º 468.032-SSP-MT, CPF n.º ***.012.799-**, residentes na BR-163, Km 742, Sorriso - MT, sendo confinantes: Município de Sorriso (Rua Lupicínio Rodrigues); Solange Terezinha Chenet; Paulo Jacob; e Bernardete Vanazzi Possamai. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, e ensejará o registro da usucapião, consoante previsto no art. 216-A, 6º, da Lei n.º 6.015/73. E para que se dê ampla publicidade deste fato, será o presente publicado por 02 (duas) vezes no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil para a ciência de TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS e notificação de LUCAS DA SILVA e JUREMA DE OLIVEIRA, e respectivos cônjuges, se tiverem, ou se o caso, o inventariante ou qualquer dos herdeiros, que poderão se manifestar no mesmo prazo de 15 (quinze) dias. Sorriso (MT), 25 de agosto de 2026.

DIÁRIO REGISTRAL

Ir para o índice

Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Purri (5.523/JP)

Redação: Alexandre Magalhães (MG 04513 JP)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122. Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei 9.514, art. 27, § 10.Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online

Haroldo Canavarros Serra Registrador

DIÁRIO REGISTRAL

[Ir para o índice](#)

Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Purri (5.523/JP)

Redação: Alexandre Magalhães (MG 04513 JP)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122. Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei 9.514, art. 27, § 10.

Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online