

referido processo, no prazo legal de 15 (quinze) dias subsequentes ao da presente publicação. O pedido de Reconhecimento da Usucapião foi instruído com os documentos enumerados no artigo 216-A da Lei de Registros Públicos, os quais se encontram à disposição para exame e conhecimento do interessado, diretamente nesta Serventia, 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Sinop-MT, situada na Rua das Nogueiras nº 1.108, Setor Comercial em Sinop-MT, CEP nº 78.550-200, com o horário de atendimento das 09:00 às 17:00 horas, de segunda-feira à sexta-feira. Decorrido o prazo legal sem impugnação/manifestação, será interpretado o silêncio do notificado como concordância ao procedimento e será dada continuidade ao processamento do pedido do reconhecimento da aquisição originária da propriedade pelo procedimento da Usucapião Extrajudicial. Eu, André Luis Giocondo, Registrador, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

SORRISO/MT

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - CNS: 064279

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): EDSON RODRIGO BRUNO

EDITAL DE INTIMAÇÃO Haroldo Canavarros Serra, Registrador do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Sorriso - MT, na forma da lei, faz saber a todos quanto este virem ou tiverem conhecimento que. Pelo presente edital, por não ter sido encontrado(a), estando em lugar ignorado, incerto ou inacessível, e nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, que dispõe sobre a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências, e em conformidade com o requerido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul - Quadra 04, lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária no Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, n.º 85553443361, de 26 de junho de 2015, registrado sob n.º 4/46370 do Livro 02 - Registro Geral neste RI, INTIMA, EDSON RODRIGO BRUNO, brasileiro, solteiro, agente administrativo, RG n.º 11673508-SSP-MT, CPF n.º ***.340.301-**, residente na Rua Monte Alegre n.º 1.238, quadra 09, lote 08, Bairro Vitoria Regia, Sorriso - MT, devedor fiduciante, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Blumenau n.º 2.727, Centro, Sorriso - MT, de segunda à sexta-feira das 9h as 17h, a fim de satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a(s) prestação(ões) vencida(s), mais as prestações que vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive os tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel e as despesas de cobrança e de intimação, cujo extrato é o seguinte: Valor da dívida Data Prestação Valor 26/05/2022 70 R\$ 1.047,47 26/06/2022 71 R\$ 1.035,62 26/07/2022 72 R\$ 1.025,19 26/08/2022 73 R\$ 1.013,46 26/09/2022 74 R\$ 1.001,39 26/10/2022 75 R\$ 1.062,78 26/11/2022 76 R\$ 978,44 26/12/2022 77 R\$ 967,21 26/01/2023 78 R\$ 955,57 26/02/2023 79 R\$ 944,00 26/03/2023 80 R\$ 933,68 26/04/2023 81 R\$ 922,09 26/05/2023 82 R\$ 911,45 26/06/2023 83 R\$ 900,09 26/07/2023 84 R\$ 898,36 26/08/2023 85 R\$ 887,23 26/09/2023 86 R\$ 875,90 26/10/2023 87 R\$ 865,28 26/11/2023 88 R\$ 854,55 26/12/2023 89 R\$ 844,19 26/01/2024 90 R\$ 833,71 26/02/2024 91 R\$ 823,20 26/03/2024 92 R\$ 813,47 26/04/2024 93 R\$ 803,28 26/05/2024 94 R\$ 793,05 26/06/2024 95 R\$ 782,73 26/07/2024 96 R\$ 781,05 26/08/2024 97 R\$ 770,75 26/09/2024 98 R\$ 760,53 26/10/2024 99 R\$ 750,56 26/11/2024 100 R\$ 740,35 26/12/2024 101 R\$ 730,48 26/01/2025 102 R\$ 720,39 26/02/2025 103 R\$ 710,07 26/03/2025 104 R\$ 700,50 26/04/2025 105 R\$ 690,48 26/05/2025 106 R\$ 680,50 26/06/2025 107 R\$ 670,40 26/07/2025 108 R\$ 664,82 26/08/2025 109 R\$ 654,72 26/09/2025 110 R\$ 644,68 26/10/2025 111 R\$ 634,89 26/11/2025 112 R\$ 624,98 26/12/2025 113 R\$ 615,35 26/01/2026 114 R\$ 605,52 26/02/2026 115 R\$ 595,78 26/03/2026 116 R\$ 586,81 Projeção do Débito (prestações corrigidas até 20/08/2026) 21/05/2026 R\$ 39.120,47 22/05/2026 R\$ 39.127,71 23/05/2026 R\$ 39.134,94 24/05/2026 R\$ 39.142,18 25/05/2026 R\$ 39.149,42 26/05/2026 R\$ 39.967,45 27/05/2026 R\$ 39.974,69 28/05/2026 R\$ 39.981,93 29/05/2026 R\$ 39.989,16 30/05/2026 R\$ 39.996,40 31/05/2026 R\$ 40.003,64 01/06/2026 R\$ 40.010,88 02/06/2026 R\$ 40.018,12 03/06/2026 R\$ 40.025,36 04/06/2026 R\$ 40.032,60 05/06/2026 R\$ 40.039,83 06/06/2026 R\$ 40.047,07 07/06/2026 R\$ 40.054,31 08/06/2026 R\$ 40.061,55 09/06/2026 R\$ 40.068,79 10/06/2026 R\$ 40.076,03 11/06/2026 R\$ 40.083,27 12/06/2026 R\$

DIÁRIO REGISTRAL

Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Purri (5.523/JP)
Redação: Alexandre Magalhães (MG 04513 JP)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122. Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online

40.090,50	13/06/2026	R\$ 40.097,74	14/06/2026	R\$ 40.104,98	15/06/2026	R\$ 40.112,22	16/06/2026	R\$
40.119,46	17/06/2026	R\$ 40.126,70	18/06/2026	R\$ 40.133,94	19/06/2026	R\$ 40.141,17	20/06/2026	R\$
40.148,41	21/06/2026	R\$ 40.155,65	22/06/2026	R\$ 40.162,89	23/06/2026	R\$ 40.170,13	24/06/2026	R\$
40.177,37	25/06/2026	R\$ 40.184,61	26/06/2026	R\$ 41.002,63	27/06/2026	R\$ 41.009,87	28/06/2026	R\$
41.017,11	29/06/2026	R\$ 41.024,35	30/06/2026	R\$ 41.031,59	01/07/2026	R\$ 41.038,82	02/07/2026	R\$
41.046,06	03/07/2026	R\$ 41.053,30	04/07/2026	R\$ 41.060,54	05/07/2026	R\$ 41.067,78	06/07/2026	R\$
41.075,02	07/07/2026	R\$ 41.082,26	08/07/2026	R\$ 41.089,49	09/07/2026	R\$ 41.096,73	10/07/2026	R\$
41.103,97	11/07/2026	R\$ 41.111,21	12/07/2026	R\$ 41.118,45	13/07/2026	R\$ 41.125,69	14/07/2026	R\$
41.132,93	15/07/2026	R\$ 41.140,16	16/07/2026	R\$ 41.147,40	17/07/2026	R\$ 41.154,64	18/07/2026	R\$
41.161,88	19/07/2026	R\$ 41.169,12	20/07/2026	R\$ 41.176,36	21/07/2026	R\$ 41.183,60	22/07/2026	R\$
41.190,83	23/07/2026	R\$ 41.198,07	24/07/2026	R\$ 41.205,31	25/07/2026	R\$ 41.212,55	26/07/2026	R\$
42.030,58	27/07/2026	R\$ 42.037,81	28/07/2026	R\$ 42.045,05	29/07/2026	R\$ 42.052,29	30/07/2026	R\$
42.059,53	31/07/2026	R\$ 42.066,77	01/08/2026	R\$ 42.074,01	02/08/2026	R\$ 42.081,25	03/08/2026	R\$
42.088,48	04/08/2026	R\$ 42.095,72	05/08/2026	R\$ 42.102,96	06/08/2026	R\$ 42.110,20	07/08/2026	R\$
42.117,44	08/08/2026	R\$ 42.124,68	09/08/2026	R\$ 42.131,92	10/08/2026	R\$ 42.139,15	11/08/2026	R\$
42.146,39	12/08/2026	R\$ 42.153,63	13/08/2026	R\$ 42.160,87	14/08/2026	R\$ 42.168,11	15/08/2026	R\$
42.175,35	16/08/2026	R\$ 42.182,59	17/08/2026	R\$ 42.189,82	18/08/2026	R\$ 42.197,06	19/08/2026	R\$
42.204,30	20/08/2026	R\$ 42.211,54	Emolumentos (do Cartório) Prenotação Intimação Condução					

Autenticação Edital Total R\$ 36,25 R\$ 32,05 R\$ 120,00 R\$ 82,30 R\$ 360,00 R\$ 630,60 Para que se dê ampla publicidade deste fato, será o presente publicado por 03 (três) dias, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, sem a purgação da mora, este Oficial certificará o fato e promoverá a averbação, na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is), da consolidação da propriedade em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), à vista da prova do pagamento por este, do imposto de transmissão inter vivos. Por oportuno, transcrevo o art. 26-A da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei n.º 14.711, de 2023, "Os procedimentos de cobrança, purgação de mora, consolidação da propriedade fiduciária e leilão decorrentes de financiamentos para aquisição ou construção de imóvel residencial do devedor, exceto as operações do sistema de consórcio de que trata a Lei n.º 11.795, de 8 de outubro de 2008, estão sujeitos às normas especiais estabelecidas neste artigo. 1º A consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário será averbada no registro de imóveis trinta dias após a expiração do prazo para purgação da mora de que trata o 1º do art. 26 desta Lei. (Incluído pela Lei n.º 13.465, de 2017) 2º Até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalescerá o contrato de alienação fiduciária." Sorriso (MT), 21 de maio de 2026. Eu, __, Registrador, digitei, conferi e subscrevi. Haroldo Canavarros Serra Registrador

VARZEA GRANDE/MT

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE VARZEA GRANDE - CNS: 063446

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **MARCIO ALESSANDRO ZANGARI LEITE LTDA**

EDITAL DE INTIMAÇÃO Antônia de Campos Maciel, Oficial do 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos da Comarca de Várzea Grande, Estado de Mato Grosso, faz a presente intimação por edital da empresa Marcio Alessandro Zangari Leite LTDA, inscrita no CNPJ 09.594.593/0001-36, através do seu Representante o Sr. Marcio Alessandro Zangari Leite, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG 10216880 SESP/MT, inscrito no CPF sob o nº ***.424.749-**, residente na Rua Salin Nadaf, com a área de 181,07 m², Área "B", em Várzea Grande - MT, não foi notificada, uma vez que não se encontra instalada no endereço da presente notificação, sito a Rua Salin Nadaf, Área de 181,07 m², Área "B", Casa 245, segundo informação em 28/01/2026 às 16h48min, pela Sr.ª Nilza, locatária do imóvel, a qual informou ainda que o Sr.º Marcio Alessandro, não reside no local. E tendo o credor fornecido o endereço eletrônico: ferronortemetais@hotmail.com, foi encaminhado a intimação no correio eletrônico às 09:28 horas do dia 29/01/2026. Certifico ainda, que compareci no endereço indicado nos dias 05/01/2026 às 10h43min e 20/01/2026 às 14h57min.

DIÁRIO REGISTRAL

Editora e jornalista responsável: Ana Luiza Purri (5.523/JP)
Redação: Alexandre Magalhães (MG 04513 JP)

Matrícula 402, Livro B - 4º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo
Lei n. 6.015/73, art. 122. Lei n. 13.105/2015, art. 193, parágrafo único. Lei 9.514, art. 27, § 10.
Regulamentação: www.registrodeimoveis.org.br/orientacoes/editais-online